



Navojoa, Sonora a 05 Octubre del 2023

Dependencia: Sindicatura

Oficio N°2007/23

Asunto: Informe mensual 01 al 31 Septiembre 2023

**C. JORGE ALBERTO ELIAS RETES**

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE NAVOJOA**

**Informe mensual de actividades: Septiembre 2023**

### **Sindicatura Municipal**

**Misión:** Transparentar que las acciones del Gobierno Municipal sean acordes a la regulación jurídica aplicable, observando el humanismo político en la atención y los servicios prestados al ciudadano.

**Visión:** Obtener la confianza del ciudadano a través de la satisfacción en tiempos y calidad humana otorgados en su atención y respuesta a las problemáticas planteadas.

Por lo anterior en cumplimiento con lo estipulado en el artículo 70 fracción II de la Ley de Gobierno y Administración Municipal con el objetivo de mantener informado al H. Ayuntamiento sobre los resultados obtenidos dentro del área de Sindicatura Municipal se presenta el siguiente informe de actividades:

#### **Atención diaria en Sindicatura (01 – 30 Septiembre 2023).**

- Registro y seguimiento a situaciones, problemáticas planteadas por ciudadanos y funcionarios de la administración municipal, atendidas por la Síndica Procuradora y personal a cargo de las diferentes áreas de Sindicatura.
- **Recepción:** Pases a caja (Comercio y Servicios en vía pública).
- **Recepción:** Autorizaciones/permisos para uso de vía pública (Particulares, Asociaciones, Grupos Comunitarios).
- **Asesoría y gestiones (Patrimonio).**
- Solicitud de autorización para ejercer el Comercio en vía pública.
- **Servicios en Panteones:** Inhumación/exhumación, lotes.





**Total de personas atendidas en las Oficinas de esta Sindicatura, en el mes de Septiembre:230.**

Se registran los siguientes datos, para contacto y seguimiento en caso de ser necesario: Nombre de la persona, lugar de procedencia, Núm. telefónico y nombre de la persona que le atenderá.

**Los datos personales que se proporcionan son utilizados estrictamente en la realización de funciones propias de esta dependencia y por ningún motivo serán transferidos a terceros.** Se pondrá a la vista de la Ciudadanía el aviso de privacidad simplificado, proporcionado por la Unidad de Transparencia en nuestro Municipio.



### **AVISO DE PRIVACIDAD SIMPLIFICADO**

El H. Ayuntamiento de Navojoa, Sonora con domicilio en Calle No Reección y Plaza 5 de Mayo s/n, Colonia Centro, C.P. 85800, en Navojoa, Sonora, es el responsable del uso y protección de sus datos personales

"El Responsable" recabará los Datos Personales que usted libre y voluntariamente le proporcione, única y exclusivamente con el fin de dar seguimiento y conclusión a su trámite y/o petición ante esta dependencia de **SINDICATURA**.

Se informa que no se realizarán transferencias que requieran su consentimiento, salvo aquellas que sean necesarias para atender requerimientos de información de una autoridad competente, debidamente fundados y motivados

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para las finalidades adicionales, usted puede manifestarlo en el correo electrónico [transparencia@navojoa.gob.mx](mailto:transparencia@navojoa.gob.mx)

Para mayor información acerca del tratamiento y de los derechos que puede hacer valer, usted puede acceder al aviso de privacidad integral en: <https://navojoa.gob.mx/2021/AVISODEPRIVACIDADINTEGRAL.pdf>





## Inspección del Comercio en Vía Pública:



**Inspectores**

Sindicatura Municipal  
2021-2024

Actualización continua del Padrón de Comerciantes en Vía Pública, en las distintas zonas de la ciudad, se identifica a personas que no tienen autorización/permiso o que tienen adeudos de meses o años, se les requiere al no atender las notificaciones generadas por los Inspectores.

<b>VISITAS A COMERCIOS</b>	<b>NOTIFICACIONES</b>	<b>REQUERIMIENTOS</b>	<b>CUMPLIMIENTOS</b>
<b>332</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>100</b>



# FOTOS DE EVENTO DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE VENDEDORES



## 15 DE SEP PERMISO ESPECIAL





### **Inspección de Baldíos, Maleza, Autos/Casas abandonadas y otras anomalías:**

Como parte de las actividades encaminadas a mejorar las condiciones de limpieza En los diversos predios de la ciudad se realizan Inspecciones, Notificaciones, Verificaciones en sectores asignados al personal de sindicatura, para mejora de la imagen urbana, sub urbana, así mismo de la salud de los Navojoenses.

En el periodo del mes de Septiembre de 2023 se realizaron **141 visitas, 8** inspecciones, correspondiendo a lotes **8** e identificando 01 autos abandonados en vía pública, a cuyos propietarios se les notifico **(9)** para que solucionaran lo observado; obteniendo como resultado **4** cumplimientos.

Se realizan Inspecciones en todo el Municipio, sectorizando los recorridos.

Continua la coordinación con la Dirección de Catastro Municipal para obtener la ficha catastral y la cartografía de cada uno de los lotes inpeccionados y requerirles en caso necesario.



**Legalidad**  
**Transparencia**  
**Corresponsabilidad**



**Sor Juana Inés de la Cruz L3 M288  
ANTES**



**DESPUÉS**





## Ejido Pascual Acuña.



### ANTES



### DESPUES





**Pases a Caja elaborados para pago de servicios y autorizaciones de Uso de espacios públicos:**

\*Se incluye cobranza realizada por recaudadores de Tesorería Municipal, solicitado por el comerciante o prestador de servicios, para realizar su pago.

<b>Periodo 01- 31 Septiembre 2023</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Servicios</b>	<b>Monto</b>
Trabajos de construcción en panteones (fosas).	47	<b>\$ 19,505.00</b>
Inhumaciones.	38	<b>\$ 58,194.70</b>
Exhumaciones.	1	<b>\$ 1556.00</b>
Excentos.	16	Respaldo: Estudio Socioeconómico.
Venta de lotes de Panteones.	17	<b>\$ 25,985.50</b>
Venta de lotes a futuro.	6	<b>\$ 43,568.00</b>
Títulos expedidos (lotes Panteones).	36	No genera un cobro, ya se realizó el pagó.
Cuotas arrendamiento Mercado Municipal.	2	<b>\$ 1,400</b>
Convenios de vendedores.	9	<b>\$17,464.00</b>
Circo	0	<b>\$ 00.00</b>
Permisos para la venta en vía pública: renovación ambulante(0), fijo /Semi Fijos(73) y nuevos permisos de temporada(113)	101	<b>\$58,664.00</b>
Pago de cuotas por concesión de estacionamiento exclusivo taxis (9) y permisos de estacionamiento exclusivo (5).	14	<b>\$ 32,739.00</b>
Cierre de calle (10). Permisos en Plazas Públicas (5). Manifestaciones (0).	11	No genera un pago.
<b>Total</b>		<b>\$235,426.80</b>



## PATRIMONIO BIENES MUEBLES

### Relación de documentación recibida de Bienes Muebles del mes de Septiembre del 2023

#### ALTA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	2	PRESIDENCIA
1	9	BIENES Y SERVICIOS
1	3	DIRECCION DE ARCHIVO
1	5	SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL
1	4	DIRECCIÓN DE INFORMATICA
<b>TOTAL 05</b>	<b>TOTAL 23</b>	<b>TOTAL 05</b>

#### BAJA

OFICIOS	UNIDADES	DEPENDENCIAS
1	3	SEGURIDAD PÚBLICA
1	3	SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES
1	1	BIENES Y SERVICIOS
1	2	PROGRAMACION DEL PRESUPUESTO
1	4	DIF
<b>TOTAL 05</b>	<b>TOTAL 13</b>	<b>TOTAL 05</b>

<b>INVENTARIOS</b>	<b>TOTAL 03</b>
<b>OFICIOS VARIOS</b>	<b>TOTAL 02</b>



## DIRECCIÓN DE PATROMONIO



### ASESORÍAS PRESENCIALES A CIUDADANOS EN OFICINAS DE SINDICATURA.

**LIC. Aarón Barreras Sotomayor**  
**LIC. Edgar Ortega García**

#### INFORME MENSUAL DIRECCION DEL PATRIMONIO MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2023

01

RUTH MARIELA VEGA GASTELUM, Calle Isidro Márquez y Los Montes, Invasiones Jacarandas, solicitud de carta posesión, se revisara a quien pertenecen estos terrenos para poder ofrecer una respuesta positiva.

04

MARIA DEL ROSARIO FERNANDEZ, Barrio de Tetanchopo, solicitud de carta posesión, su suegra le cedió fracción de terreno de manera verbal, existe escritura de la totalidad del terreno, lo que se debe hacer en ese caso es una cesión formal de derechos ante un notario y posteriormente una subdivisión.

06

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, RECURSO DE REVISION, se declaró sin materia el recurso interpuesto por la quejosa María Idalia Margarita Alcaraz Félix, en contra de la sentencia dictada en el incidente de suspensión.

12

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Sonora, Juicio Declarativo de Propiedad Información Add-Perpetuam, expediente 897/2023 promovido por Magdalena García Morales.

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL, Navojoa, Sonora, Juicio Declarativo de Propiedad Información Add-Perpetuam, expediente 847/2023 promovido por Francisco Ignacio León Fragoso.

13

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, notificación de sentencia, ha causado estado, juicio de amparo número 784/2021-VIII, promovida por Victorina Sánchez Sánchez.

14

ROSALBA YOCUPCIO GARCIA, Callejón Las Palmas entre 4 y 5 Ampliación Beltrones, solicita carta de posesión, la señora invadió esa casa hace 21 años pero existe una escritura a nombre de alma Rosa Ceballos Leyva la cual en ese tiempo no ha reclamado su solar, se le canalizo a CEBYC ya que esa dependencia expidió escrituras de esa colonia.



18

JUAN ANTONIO MOROYOQUI FLORES, Calle Limón y 16 de septiembre, Colonia Allende, solicita subdivisión de solar, se canalizo a desarrollo urbano, quiere cederle una fracción de su solar a su nuera viuda de su hijo, la cual tiene construida casa habitación dentro del mencionado solar.

25

JUZGADO SEPTIMO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, Juicio de Amparo número 1490/2023, promovido por María idalia Margarita Alcaraz Félix, se señalan las diez horas con veinte minutos del día dieciséis de octubre del año 2023 para llevar a cabo la audiencia constitucional.

JUZGADO OCTAVO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, Juicio de Amparo número 1490/2023, promovido por Carlos Yocupicio Estrella, notificación de sentencia ha causado estado.

MARIA JESUS SUJA ACOSTA, Localidad de Guaymitas, solicita regularización de terreno, se le entrego listado de requisitos.

ALBA LUZ AYALA JATOMEA, Comisaria de Santa María del Buaraje, ASESORÍA, terreno en conflicto en el cual habitan alrededor de sesenta familias, y una persona ajena al lugar se dice ser dueño y amenaza de muerte a los líderes del asentamiento humano.

JUDITH IBARRA, Ampliación Tepeyac, solicita regularización, nos presenta una compraventa privada, se le asesora para que acuda ante un fedatario público a validar oficialmente su documento.

27

JUZGADO SEPTIMO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, Recurso de Queja, se interpone recurso de queja contra resolución de fecha 18 de septiembre de 2023 donde se niega la suspensión provisional del acto.

JUZGADO SEPTIMO DE DISTRITO EN EL ESTADO DE SONORA, Ciudad Obregón, Sonora, incidente de suspensión, Juicio de Amparo 1490/2023, promovido por María Idalia Margarita Alcaraz Félix.



Coordinación  
Mercado Municipal  
Sindicatura Municipal

**MERCADO MUNICIPAL AVILA CAMACHO ORGANIZAR Y ADMINISTRAR EFICIENTE LAS ACTIVIDADES EN SUS AREAS. SE SOLICITO Y AUTORIZO LOS TRABAJOS EN SUS LOCALES CON FECHA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023.**

LOCATARIO	TRABAJOS REALIZADOS	FECHAS
MIDRET MARQUEZ	CAMBIO DE ESTANTES	01/09/2023
LEONOR ÑIGUES SANTANA	INSTALACION DE VESTIDORES	05/09/2023
CORNELIA FELIX CARBALLO	LIMPIEZA GENERAL	05/09/2023
LEONOR ÑIGUEZ SANTANA	PINTAR PARED EXTERIOR	08/09/2023
ALEXIS TELLECHEA	ARREGLO DE MINISPLIT	15/09/2023
BERENICE OCHOA MARTINEZ	INSTALACION DE INTERNET	19/09/2023
YOLANDA ARGUELLES LAGARDA	INSTALACION DE REPISAS	20/09/2023
OLGA LUGO F.	INSTALACION ELECTRICA	21/09/2023



20/09/23 Banderazo de remodelación de los baños del mercado municipal



## **COORDINACION DEL MERCADO MUNICIPAL: BITACORA DE ACTIVIDADES DE SEPTIEMBRE 2023**

- Rondines diarios.
- Area: Mercado municipal locales y pasillos en el cubo del mercado.
- Area: exteriores locales-pasillos y banquetas del mercado municipal.
- 07 vigilantes Adscritos a Sindicatura y 02 elementos de seguridad publica.

### **ROL DE GUARDIAS SEMANAL**

- Encargado de la vigilancia – policia segundo Baldomero Encinas Berrelleza
  - Ignacio Guadalupe Yocupicio Dorame
  - Beatriz Adriana Rodríguez Vega.
  - Martin Basilio Félix Félix.
  - Leonardo Medrano Márquez.
  - Fernando Flores Aguilar.
  - Rafael Bartolo Gracia Martínez.
  - Pedro Sidoma Aldaco.
  - German Gaxiola Villanueva.
- 
- La funcion de los vigilantes es mantener el orden en el mercado municipal para apoyar con seguridad a la comunidad.
  - Realizando roles de servicio continuamente observando y verificando pasillos- locales y banquetas del mercado municipal.
  - Se realizaron rondines en el cubo del mercado observando y verificando pasillos y locales de los locatarios.
  - Se realizaron rondines en el area exterior observando y verificando pasillos-banquetas de los locales de los locatario y depositos de basura.
  - Contenedor de basura del mercado se le da limpieza y lavado 2 veces a la semana: lunes y viernes.
  - Lavado de tambos paa la basura los dias miercoles de cada semana – mes.



**PUBLICIDAD QUE SE QUITA EN  
DIFERENTES AREAS DE LA  
INFRAESTRUCTURA DEL MERCADO**



**MUNICIPAL**

21/09/2023 – SALE VALE

23/09/2023 – CHINALOA MEX

26/09/2023 – DIMEX

**OFICIOS OFICIALES**

05/09/2023 – ASUNTO: PERMISO – AFIRME – BANCO DE HOY – REALIZAR PROGRAMA “CAMINO A LA ESCUELA” INSTALACION DE UN MODULO PARA QUE PARTICIPE EL PUBLICO.

07/09/2023 – INCAPACIDAD MEDICA # FOLIO – 932233 – MENDIVIL SOTO JOSE ABRAHAM DIAGNOSTICO: CIRROSIS HEPATICA ALCOHOLICO APARTIR DEL 29/08/2023 – (30 DIAS) TREINTA DIAS

13/09/2023 – ASUNTO: PERMISO – CANACINTRA VALLE DEL MAYO – INSTALACION DE UN MODULO PARA RECIBIR SOLICITUDES DE EMPLEO LOS DIAS 14 Y 15 DE SEPTIEMBRE 2023.

14/09/2023 – OFICIO # 1967 – ASUNTO: VACACIONES – FERNANDO FLORES AGUILAR – DISFRUTARA DE SUS VAACIONES 2DO. SEMESTRE 2023 – LOS DIAS DEL 18 DE SEPTIEMBRE AL 05 DE OCTUBRE 2023 PRESENTANDOSE EL 01 DE OCTUBRE 2023.

28/09/2023 – ASUNTO: PERMISO – CANACINTRA VALLE DEL MAYO – INSTALACION DE UN MODULO DE ATENCION PARA UNA JORNADA DE RECEPCION DE SOLICITUDES DE EMPLEOS EL DIA VIERNES 29/09/2023

28/09/2023 – ASUNTO: PERMISO – CANACINTRA VALLE DEL MAYO – INSTALACION DE UNA CARPA PARA LLEVAR ACABO UNA FERIA DE EMPLEO EL DIA 25/10/2023 – HORARIO: 08:00 AM A 15:00 HORAS.

**ACTIVIDADES Y ACCIONES**

26/09/2023 – AVISO: SALVADOR QUIRINO MONTAÑO LEY  
LOCAL # 127 – 128 – 129

- CARNICERIA: MONTAÑO



**05-14 y 15 de septiembre 2023 instalación de un módulo en el mercado municipal para recibir solicitudes de empleo. CANACINTRA valle del mayo.**



16 /09/23 contenedor de basura del mercado municipal área exterior  
limpieza y labado



**Contenedor de basura del mercado municipal orden - limpieza y alineamiento**



**Contenedor de basura del mercado municipal área exterior - área interior  
limpieza y labado de pisos**



**Área exterior del mercado municipal pasaje colima marchantas carnicería y pescadería , limpieza ,orden y alineamiento**



**18/09/23 Limpieza ,orden y alineamiento pasaje Colima**





**Material para la remodelación del mercado municipal 26/09/23**



**Listo el material en el mercado municipal**

**COORDINACION MERCADO MUNICIPAL**

**C . EMILIO BRUNO BARRERAS JUSAINO**



En relación al informe mensual de actividades de esta Dirección Jurídica, en el periodo que comprende del 01 al 30 de Septiembre de 2023, me permito informar lo siguiente:

- Se brindaron asesorías a diversas dependencias, entre las que se encuentran: Tesorería Municipal, Secretaría del Ayuntamiento, Sindicatura Municipal, Dirección de Ingresos, Unidad de Transparencia, Secretaría de Programación del Gasto Público, Presidencia Municipal, Dirección de Recursos Humanos, OOMAPASN, Dirección de Educación y Cultura, CMCOP, DIF Navojoa, Dirección de Catastro Municipal.
- Se revisó Convenio de Colaboración para la Operación del Programa de Asistencia Social Alimentaria en los Primeros 1000 días de Vida, con el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Sonora y este H. Ayuntamiento.
- Se revisó la Solicitud de Pago para el Fondo para el fomento de la Cultura y las Artes, solicitado por los Jubilados y/o Pensionados adheridos al Sindicato Independiente de Trabajadores al Servicio del Municipio de Navojoa.
- Se revisó el Formato de Contrato de Obra Pública que será utilizado por CMCOP para la Contratación de Servicios para la Concertación de Obras Públicas.
- Se revisó el Trámite de Solicitud de Anuencia Municipal para la Venta de Bebidas Alcohólicas en el establecimiento "YORICA JUAREZ".
- Se revisó el Asunto de Revocación de Pensión de Viudez Concedida a la C. Martha Idalia Anguis Urquidi, Viuda del Fallecido Oscar Antonio Muñoz Camuñez, por parte de Isssteson.
- Se Informó en relación aseguramiento y/o retención y/o congelamiento de un monto de \$3' 106,160.40 Pesos de la Cuenta Bancaria.
- Se informó en relación al Trámite de Pensión por Invalidez del C. Mario Hurtado Ochoa.
- Se brindó la Opinión Jurídica con relación a la Propuesta de Incentivos Fiscales para Inversionistas en el Municipio de Navojoa.
- Se Asistió al H. Tribunal de Justicia Administrativa, en Hermosillo, Sonora.
- Se presentó Recurso de Revisión en el Expediente de Amparo 938/23 del Juzgado Séptimo de Distrito.



- Se presentó Incidente de Levantamiento de embargo en el Expediente 1719/17 del Juzgado Civil de Primera Instancia.
- Se recibieron emplazamientos del Tribunal de Justicia Administrativa.
- Ejecutora del Amparo 773/21.
- Se rindió Informe Justificado en 7 Expedientes por parte de Sindicatura, Presidencia, Secretaría del Ayuntamiento y Secretaria del Gasto Público.

**Agradezco de antemano la recepción y seguimiento a la información compartida; mantengamos la comunicación ante cualquier duda y/o comentario: Correo: [sindicatura@navojoa.gob.mx](mailto:sindicatura@navojoa.gob.mx)**

**Atentamente**

**C. Gricelda Lorena Soto Almada  
Síndica Municipal**

C.c.p. CP Teodosio Cisneros Chávez - Jefe de Oficina Presidencia Municipal  
C.c.p. kmddl\*

